

# COMUNE DI PRIMALUNA

Provincia di Lecco

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

**N. 137 del 22-12-2011**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PESA PUBBLICA – FRAZ. CORTABBIO**

L'anno duemilaundici il giorno 22 del mese di Dicembre alle ore 18:00, nella sede comunale.

Previa l'osservanza delle disposizioni di legge in materia si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

<b>ARTUSI MAURO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BUZZONI ADRIANO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>Assente</b>
<b>REDAELLI GABRIELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>POMI RINO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente</b>
<b>INVERNIZZI TOMASO LUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

Presenti: 3

Assenti: 2

Partecipa il Segretario Comunale PADRONAGGIO MARIA GRAZIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco, ARTUSI MAURO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Il presidente espone che l'Amministrazione Comunale ha tra i suoi obiettivi la sistemazione dell'area industriale di Cortabbio a latere via Merla/via Fregera per il riposizionamento della nuova Pesa pubblica.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- **Che** l'approvazione del Bilancio Previsionale e programmatico 2011 è avvenuta con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 10/02/11 che comprendeva tra gli allegati anche il programma triennale ed annuale delle opere pubbliche;
- **Che** tra gli obiettivi previsionali e programmatici del Bilancio ,come negli altri anni, è stato previsto anche un intervento di riqualificazione della zona industriale di Cortabbio il cui peso insediativo gravita sulla via Merla ,su parte della via Fregera e sulla parte iniziale della via Portorella;
- **Che** gli investimenti comunali negli ultimi 8 anni nella zona ARTIGIANALE – INDUSTRIALE di Cortabbio, comprese tra le vie Fregera, Merla , Portorella, sono:
  - **LAVORI DI ALLARGAMENTO E COSTRUZIONE SOTTOSTRUTTURE STRADA COMUNALE – VIA MERLA – primo stralcio – di € 170.900,00** approvato con delibera della Giunta Comunale n. 89 del 16 dicembre 2003;
  - **LAVORI DI ALLARGAMENTO E COSTRUZIONE SOTTOSTRUTTURE STRADA COMUNALE – VIA MERLA – secondo stralcio – ASFALTI - di € 47.156,00** approvato con delibera della Giunta Comunale n. 75 del 07 dicembre 2004;
  - **LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLA FOGNATURA DELLA ZONA INDUSTRIALE DI VIA MERLA CON COSTRUZIONE DI VASCA DI RACCOLTA E TUBAZIONE IN PRESSIONE** progetto di € 100.000,00 approvato con delibera della Giunta Comunale n. 50 del 9 aprile 2008;
  - **REALIZZAZIONE PARCHEGGIO USO PUBBLICO VIA FREGERA – convenzionato con rep. N. 131 del 12/12/2007** approvata con determina del RST n. 269/183 del 13 dicembre 2007 – importo € 87.000,00 (progetto esecutivo delibera di G.C. n. 69 del 14/05/2008);
    - **Che** Oltre detti lavori sono state realizzate le ordinarie manutenzione connesse soprattutto alla tombinatura e fognatura comunale, nonché è stato sottoscritto un ulteriore atto unilaterale di impegno con la ditta Brizzolari sas di PASTURO per la costruzione di un tratto di fognatura sulla via Portorella, che serve anch'essa una parte della zona artigianale – industriale (P.E. 29/2009);
    - **che** nel corso del periodo 2009/2011 si sono avute continue segnalazioni dai gestori della PESA PUBBLICA posta in loc. Cortabbio per il malfunzionamento della stessa con la necessità di varie manutenzioni straordinarie alle piastre di detto impianto danneggiatosi per vetustà e usura;
    - **che** l'amministrazione comunale nel corso del 2010/2011 ha partecipato a diversi bandi di finanziamento dell'intervento, date le esigue disponibilità a bilancio non avendo purtroppo riscontro positivo;
    - **che** per quanto sopra esposto l'Amministrazione ha allocato a bilancio 2010, stante ormai l'urgenza di intervenire, con fondi propri, la somma di complessive € 50.000,00 atta alla realizzazione di nuova pesa pubblica in loc. CORTABBIO in area demaniale a latere della via Fregera, previo acquisizione dei permessi/pareri degli Entri preposti;

**Atteso** che l'Utc ha già redatto uno studio di fattibilità per l'intervento approvato con determinazione del RST n. n. 273/191 del 27/12/10 con allocazione della somma al capitolo 13220 – int. 2.11.04.01 SERVIZI RELATIVI ALL'INDUSTRIA per € 50.000,00;

**Verificato** che in data 16/2/11 con nota prot. n. 1051 e successiva nota di sollecito prot. n. 7086 del 27/10/11 è stata inoltrata richiesta di concessione demaniale dell'area ai competenti uffici della Regione Lombardia;

**Dato atto** che con deliberazione di G.C. n. 18 del 18/02/11 è stato approvato un progetto preliminare ricomprendente l'intervento di cui sopra oltre alla riqualificazione della zona industriale di Via Merla;

Che con successiva deliberazione di G.C. n. 19 del 21/02/11 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica per LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INSEDIAMENTO PRODUTTIVO IN LOC. CORTABBIO al fine della richiesta di contributo alla Comunità Montana sul Bando L.R. n. 25/2007 per € 100.000,00,

Che il contributo richiesta non è stato concesso;

Attesa la nomina del RUP avvenuto contestualmente all'approvazione del progetto preliminare con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 18 febbraio 2011;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 24.10.2011 si è provveduto ad approvare il DPP Documento Preliminare alla progettazione ai sensi della nuova normativa di cui al DPR 207/2010

Visto il codice CUP dell'intervento: E22C10000380006;

Visto il progetto definitivo dell'intervento redatto dall'U.T.C. – geom. Sandro Cariboni e geom Claudia Manzini e collaboratori UTC atti n. 1139 del 21/02/2011 composto da:

Documenti:

1 – Relazione descrittiva:

ALL. 1: cronoprogramma delle fasi attuative;

ALL. 2: quadro economico dei lavori;

ALL. 3: piano particellare;

2- Computo metrico-estimativo, quadro economico;

3- Studio di impatto ambientale;

4 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;

5 – Stima dei costi della sicurezza e indicazioni per la stesura del piano di sicurezza e di coordinamento;

Tavole grafiche:

1- Inquadramento territoriale;

2- Planimetria generale di progetto;

3- Sezioni di progetto pesa pubblica;

4- Particolari costruttivi pesa pubblica;

ed approvato con deliberazione di G.C. n. 19 del 21/02/11;

Rilevato che ormai risulta urgente provvedere allo stralcio della parte progettuale inerente alla Pesa Pubblica approvando una progettazione parziale date le esigue disponibilità di bilancio;

Visto il progetto definitivo stralciato redatto dall'U.T.C. nel mese di ottobre 2011 e composto da:

- RELAZIONE DESCRITTIVA (ALL. 1 – CRONOPROGRAMMA – ALL. 2 – QUEG – ALL. 3 – PIANO PARTICELLARE;
- COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO, QUADRO ECONOMICO;
- STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE;
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI;
- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA E INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;

Tavole grafiche:

1. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VINCOLISTICO;
2. PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO;
3. SEZIONI AREA NUOVA PESA PUBBLICA;
4. PARTICOLARI COSTRUTTIVI NUOVA PESA PUBBLICA.

Avente il seguente QUEG:

- IMPORTO LAVORI	€	55.000,00
- DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	€	1.000,00
- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€	54.000,00

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- SPESE TECNICHE , D.L., COORD.....2%	€	1.100,00
- IVA 10% SUI LAVORI	€	5.500,00
- ARROTONDAMENTI – IMPREVISTI	€	3.400,00
Totale somme a disposizione	€	10.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>65.000,00</b>

Visto il codice CUP per predetto stralcio progettuale: E27J11000170004;

Visto l'articolo 93. del D.lgs 163/2006 - Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori - (art. 16, legge n. 109/1994) che prevede :

1. La progettazione in materia di lavori pubblici si articola, nel rispetto dei vincoli esistenti, preventivamente accertati, laddove possibile fin dal documento preliminare, e dei limiti di spesa prestabiliti, secondo tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, in preliminare, definitiva ed esecutiva, in modo da assicurare:

a) la qualità dell'opera e la rispondenza alle finalità relative;

b) la conformità alle norme ambientali e urbanistiche;

c) il soddisfacimento dei requisiti essenziali, definiti dal quadro normativo nazionale e comunitario.

2. Le prescrizioni relative agli elaborati descrittivi e grafici contenute sono di norma necessarie per ritenere i progetti adeguatamente sviluppati. Il responsabile del procedimento nella fase di progettazione qualora, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dei lavori da progettare, ritenga le prescrizioni previste per Legge ,insufficienti o eccessive, provvede a integrarle ovvero a modificarle.

3. Il progetto preliminare definisce le caratteristiche qualitative e funzionali dei lavori, il quadro delle esigenze da soddisfare e delle specifiche prestazioni da fornire e consiste in una relazione illustrativa delle ragioni della scelta della soluzione prospettata in base alla valutazione delle eventuali soluzioni possibili, anche con riferimento ai profili ambientali e all'utilizzo dei materiali provenienti dalle attività di riuso e riciclaggio, della sua fattibilità amministrativa e tecnica, accertata attraverso le indispensabili indagini di prima approssimazione, dei costi, da determinare in relazione ai benefici previsti, nonché in schemi grafici per l'individuazione delle caratteristiche dimensionali, volumetriche, tipologiche, funzionali e tecnologiche dei lavori da realizzare; il progetto preliminare dovrà inoltre consentire l'avvio della procedura espropriativa.

4. Il progetto definitivo individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e contiene tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni. Esso consiste in una relazione descrittiva dei criteri utilizzati per le scelte progettuali, nonché delle caratteristiche dei materiali prescelti e dell'inserimento delle opere sul territorio; nello studio di impatto ambientale ove previsto; in disegni generali nelle opportune scale descrittivi delle principali caratteristiche delle opere, e delle soluzioni architettoniche, delle superfici e dei volumi da realizzare, compresi quelli per l'individuazione del tipo di fondazione; negli studi e indagini preliminari occorrenti con riguardo alla natura e alle caratteristiche dell'opera; nei calcoli preliminari delle strutture e degli impianti; in un disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali, tecnici ed economici previsti in progetto nonché in un computo metrico estimativo. Gli studi e le indagini occorrenti, quali quelli di tipo geognostico, idrologico, sismico, agronomico, biologico, chimico, i rilievi e i sondaggi, sono condotti fino ad un livello tale da consentire i calcoli preliminari delle strutture e degli impianti e lo sviluppo del computo metrico estimativo.

5. Il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. In particolare il progetto è costruito dall'insieme delle relazioni, dei calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti e degli elaborati grafici nelle scale adeguate, compresi gli eventuali particolari costruttivi, dal capitolato speciale d'appalto, prestazionale o descrittivo, dal computo metrico estimativo e dall'elenco prezzi unitari. Esso è redatto sulla base degli studi e delle indagini compiuti nelle fasi precedenti e degli eventuali ulteriori studi e indagini, di dettaglio o di verifica delle ipotesi progettuali, che risultino necessari e sulla base di rilievi planoaltimetrici, di misurazioni e picchettazioni, di rilievi della rete dei servizi del sottosuolo. Il progetto esecutivo deve essere altresì corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti da redigersi nei termini, con le modalità, i contenuti, i tempi e la gradualità stabiliti dal regolamento di cui all'art. 5.

Visto l'art. 253, comma 3, del Codice dei contratti che testualmente recita:

*“3. Per i lavori pubblici, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'art. 5 continuano ad applicarsi il D.P.R. 21/12/1999, n. 554, il d.P.R. 25/01/2000, n. 34 e le altre disposizioni regolamentari vigenti che, in base al presente codice, dovranno essere contenute nel regolamento di cui all'art. 5, nei limiti di compatibilità con il presente codice.*

*Per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il D.M. 19/04/2000, n. 145, se richiamato nel bando.”*

**Vista** la validazione del progetto del RUP ai sensi art. 47 del DPR 554/99 e successive modificazioni di cui al DPR 207/2010;

**Visto** il Verbale di controllo e rapporto di verifica ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. n. 207/2010 del progetto definitivo redatto dal RUP;

**Dato** atto che è in corso il rilascio dell'autorizzazione ambientale;

**Ritenuto** che la progettazione prodotta è meritevole di approvazione;

· Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e successive modificazioni;

· Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modificazioni;

- Vista la legge 11 febbraio 1994, n. 109 ora rinnovellata dal D.lgs. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) recante: “Legge quadro in materia di lavori pubblici” e successive modificazioni;
- Visti gli articoli da 25 a 45 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante: “Regolamento in materia di lavori pubblici” e successive modificazioni;
- Visti gli artt. 17 e seguenti del DPR 207/2010

Visti i seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18/08/00:

- dal Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi e nelle forme di legge

## DELIBERA

1) di ribadire che le premesse e gli atti richiamati sono parte integrante della presente deliberazione;  
di approvare il progetto stralcio a livello definitivo redatto dall’U.T.C. comunale dei LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVA PESA PUBBLICA , FRAZ. CORTABIO per un importo complessivo di € 65.000,00 e composto da:

- RELAZIONE DESCRITTIVA (ALL. 1 – CRONOPROGRAMMA – ALL. 2 – QUEG – ALL. 3 – PIANO PARTICELLARE;
- COMPUTO METRICO-ESTIMATIVO, QUADRO ECONOMICO;
- STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE;
- DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI;
- STIMA DEI COSTI DELLA SICUREZZA E INDICAZIONI PER LA STESURA DEL PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO;

Tavole grafiche:

5. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E VINCOLISTICO;
6. PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO;
7. SEZIONI AREA NUOVA PESA PUBBLICA;
8. PARTICOLARI COSTRUTTIVI NUOVA PESA PUBBLICA.

Avente il seguente QUEG:

- IMPORTO LAVORI	€	55.000,00
- DI CUI ONERI PER LA SICUREZZA	€	1.000,00
- IMPORTO LAVORI A BASE D’ASTA	€	54.000,00

Somme a disposizione della stazione appaltante per:

- SPESE TECNICHE , D.L., COORD.....2%	€	1.100,00
- IVA 10% SUI LAVORI	€	5.500,00
- ARROTONDAMENTI – IMPREVISTI	€	3.400,00

Totale somme a disposizione	€	10.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€</b>	<b>65.000,00</b>

- 2) di demandare a successivo atto l’approvazione del progetto esecutivo dell’intervento con l’assunzione del relativo impegno di spesa dando atto che l’intervento verrà finanziato in parte con fondi di Bilancio ed in parte con contribuzione da parte della C.C.I.A.A. di Lecco e delle Associazioni di categoria ;
- 3) di dare atto che l’opera verrà realizzata subimpegnando il fondo spese preconstituito con Determinazione del RST n. 273/191 del 27/12/10 sul B.P. 2011 – gestione residui 2010 - capitolo 13220 – int. 2.11.04.01 SERVIZI RELATIVI ALL’INDUSTRIA per € 50.000,00 e per i restanti € 15.000,00 con imputazione sul B.P. 2011 –di introitare il contributo di € 15.000,00 comunicato dalla CCIAA alla risorsa 1040 – cod. 4.05.1060 Trasferimenti di capitale straordinario da altri soggetti dando atto che risulta già incassata la somma di € 10.000,00 totali a titolo di contributo delle Associazioni di categoria e nello specifico: “Confindustria” € 5.000,00; A.P.I. € 5.000,00 imputati sempre alla medesima risorsa di bilancio.

Con separata ed unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.134 , comma 4 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000.

PROPOSTA DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE N.137 DEL 22/12/2011

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PESA PUBBLICA – FRAZ. CORTABIO**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. Enti Locali, in data 22/12/2011 si esprimono i seguenti pareri:

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**

Parere favorevole

**IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO**

f.to (Cariboni geom. Sandro)

---

**IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

Parere favorevole

**IL RESPONSABILE UFFICIO RAGIONERIA**

f.to (Mascheri rag. Roberta)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to ARTUSI MAURO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Il sottoscritto Segretario certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno **20-01-2012** e vi rimarrà affissa fino al giorno **04-02-2012**.

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi 20-01-2012, giorno di pubblicazione , ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art.125 T.U. Enti Locali.

Li, 20-01-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva: 22-12-2011

perchè dichiarata immediatamente esecutiva ex art. 134 c. 4 D. L.vo 267/2000;

decorso il termine di cui all'art.134, comma 3, del D. L.vo 267/2000 senza che siano stati sollevati rilievi.

Li, 20-01-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 20-01-2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
PADRONAGGIO MARIA GRAZIA

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 comma 2 del D.lgs. n.39/93